

Vergleichen Sie unsere Leistungen mit denen anderer Anbieter
 Die nachfolgenden Leistungen sollten bei Ihrem Hausangebot beinhaltet sein.
 Vergleichen Sie daher erst die Leistung und dann den Preis!

A - Planungsleistungen	GIGARON	Anbieter2	Anbieter3
individuelle unabhängige Planung und Beratung durch einen Architekten (vollkommen freie Hausplanung mit z.B. runden Wänden ohne Mehrpreis)	Ja		
Bauantragsplanung	Ja		
Ausführungsplanung	Ja		
Statik/Wärme/Schallschutzberechnungen	Ja		
Entwässerungsantrag/Planung	Ja		
Baugrundabnahme	Ja		
Bauleitung bis zur Übergabe	Ja		
B - Bauleistungen			
Erdarbeiten, Abtrag und Lagerung Mutterboden	Ja		
Abfuhr- und Entsorgung überschüssige Erdmassen	Ja		
Aushub Baugrube/Fundamente	Ja		
Planung für Bodenplatte bei hängigem Gelände	Ja		
Anfüllung Aushubmaterial und Geländeregulierung	Ja		
Wiederauftrag Mutterboden	Ja		
Rohbau			
Entwässerungsleitungen bis 1 m nach Hauskante, Abdichtung- und Drainage (insbesondere bei Ausf. mit KG)	Ja		
Bodenplatte in wasserundurchlässigem Beton, alle Außenwände massiv gemauert, Wandstärke mind. 30 cm; Lamda-Wert 0,09	Ja		
Kellerrohbauhöhe 2,30 m, Erdgeschoß 2,60 m	Ja		
Innenwände EG und DG als gemauerte Massivwände	Ja		
zimmermannmäßige Dachkonstruktion	Ja		
großer Dachüberstand mit Sichtschalung	Ja		
Dacheindeckung mit Tondachsteinen incl. Formsteine	Ja		
Dachrinne und Fallrohre in Titanzink	Ja		
Ausbauarbeiten			
große Anzahl an Fenstern/Verglasungen (größtenteils bodentiefe Ausführung)	Ja		
isolierverglaste Fenster (auch im KG), Fenstermontage nach RAL, U-Wert Verglasung 1,1, gesamtes Element kl./gl. 1,4	Ja		
Haustür mit Dreifachverriegelung und Türfüllung nach Wahl	Ja		
Elektroinstallation in ausreichendem Maß z.B. Schlaf-, Kinderzimmer mit Telefon und TV-Anschluß, Einbau von Markenfabrikaten z.B. Jungk, Busch & Jäger, Berker	Ja		
Sanitärinstallationsleitungen in PVC/PE-Rohr	Ja		
wandhängende Sanitärobjekte als Markenfabrikate z.B. Ideal Standard	Ja		
verchromte Einhebelarmaturen als Markenfabrikate z.B. Ideal Standard	Ja		
Außenwasserhahn mit Entleerung	Ja		
Heizung über Brennwertgerät als Markenfabrikat z.B. Viessmann o. Vaillant	Ja		
Warmwasseraufbereitung mit Warmwasserspeicher 150	Ja		
Innenputz/Wandputz im gesamten Haus (auch KG)	Ja		
Außenputz in Farbe nach Wahl	Ja		
schwimmender Estrich im gesamten Haus (auch KG)	Ja		
Dachdämmung d=200 mm mit malerfertiger Gipskartonverkleidung	Ja		
Wand- und Bodenfliesen Materialwert bis 57,00 EUR ohne Aufpreis	Ja		
Fliesenarbeiten in Bad, WC und Küche	Ja		
Innentüren als Röhrenspantüren mit Echtholz furnier Buche oder gleichwertige	Ja		
Innentürbeschläge in Edelstahl ausführung	Ja		
C - Sonstiges			
Baustelleneinrichtung mit Baustrom/Bauwasseranschluss, Baustellen-WC	Ja		
Verbrauchskosten für Baustrom/Bauwasser	Ja		
Bauschuttberäumung und Entsorgung	Ja		
Eigenleistungen in großem Umfang möglich	Ja		
Bemusterung und Auswahl der Baumaterialien- und Produkte	Ja		
Bauausführung durch ortsansässige Fachbetriebe	Ja		
Festpreisgarantie, Baubeginn- und Bauzeitgarantie	Ja		
5 Jahre Gewährleistung nach VOB	Ja		
Zahlung nach tatsächl. Baufortschritt	Ja		
Koordinierung externer Leistungen, wie Vermessung/Gebäudeabsteckung, Verlegung Hausanschlüsse durch örtliche Stadtwerke	Ja		